Hysbysiad nad oes angen cofrestriad/ trwydded mwyach

Rhentu Doeth Cymru
Rent Smart Wales

Adran 1

Dywedwch wrthym pam nad oes angen cofrestriad/trwydded Rhentu Doeth Cymru mwyach:

☐ **Cofrestriad a Thrwydded:** Nid oes angen y cofrestriad a'r drwydded mwyach gan nad yw'r person cofrestredig bellach yn landlord annedd sy'n eiddo rhent, neu'n cael ei marchnata neu ei chynnig i'w gosod dan denantiaeth ddomestig yng Nghymru, ac nad yw'r trwyddedai bellach yn cynnal gweithgareddau gosod a/neu reoli fel y'u diffinnir yn Rhan 1 Deddf Tai (Cymru) 2014. Gellir gweld diffiniad o'r gweithgareddau gosod a rheoli i landlordiaid ac asiantau yma:
https://www.rhentudoeth.llyw.cymru/cym/faqs/
Cwblhewch Adrannau 1.1, 1.2 a 2

☐ **Cofrestriad yn unig:** Nid oes angen y cofrestriad mwyach gan nad yw'r person cofrestredig bellach yn landlord annedd sy'n eiddo rhent, neu'n cael ei marchnata neu ei chynnig i'w gosod dan denantiaeth ddomestig yng Nghymru.
Cwblhewch Adrannau 1.1 a 2

☐ **Trwydded yn unig:** Trwydded yn Unig: Nid oes angen y drwydded mwyach gan nad yw'r trwyddedai'n cyflawni gweithgareddau gosod a/neu reoli mwyach yn ôl diffiniad Rhan 1 Deddf Tai (Cymru) 2014.
Cwblhewch Adrannau 1.2 a 2

☐ **Mae'r Person Cofrestredig/Trwyddedai wedi marw:** Nid oes angen y cofrestriad a/neu'r drwydded mwyach gan fod y person cofrestredig a/neu'r trwyddedai wedi marw.
Cwblhewch Adrannau 1.3 a 2

☐ **Mae'r Corff Corfforaethol wedi'i Ddiddymu:** Nid oes angen y cofrestriad a/neu'r drwydded mwyach gan fod yr unigolyn cofrestredig a/neu'r trwyddedai yn gorff corfforaethol, sydd wedi ei ddiddymu
Cwblhewch Adrannau 1.4 a 2

Adran 1.1 - Nid oes angen y cofrestriad mwyach (i'w gwblhau gan y person cofrestredig)

Enw'r Person Cofrestredig	Teitl: ☐ Enw cyntaf: ☐ Enw canol: ☐ Cyfenw: ☐
Dyddiad geni	☐ ☐ ☐ (DD/MM/BBBB)
Cyfeiriad gohebu	☐ Cod post: ☐☐☐☐ ☐☐☐
Math y cofrestriad	**Unigol** ☐ **Corff corfforaethol** ☐ **Elusen** ☐ **Ar y cyd** ☐ **Ymddiredolaeth** ☐ — **Rhif cofrestru** #RN-
Ydych chi'n berchen ar eiddo rhent yng Nghymru sy'n parhau i gael eu gosod ar denantiaeth ddomestig?	**Ie** ☐ **Na** ☐ Os ydych, bydd angen eich cofrestriad landlord arnoch o hyd ac ni fydd unrhyw gamau pellach yn cael eu cymryd. Os oes angen i chi dynnu eiddo oddi ar eich cofrestriad landlord, gallwch wneud hyn drwy fewngofnodi i'ch cyfrif ar-lein, neu drwy ddefnyddio'r manylion cyswllt ar dudalen 6 o'r ffurflen hon. Os na, parhewch i'r adran nesaf.

Adran 1.2 - Nid oes angen trwydded mwyach - (I'w chwblhau gan y trwyddedai)

Cwblhewch yr adran hon os nad oes angen eich trwydded Rhentu Doeth Cymru arnoch mwyach gan nad ydych yn cyflawni gweithgareddau gosod a/neu reoli yn ôl diffiniad Rhan 1 Deddf Tai (Cymru) 2014 mwyach.

Enw'r trwyddedai	Teitl: ___ Enw cyntaf: ___ Enw canol: ___ Cyfenw: ___
Dyddiad geni	☐ ☐ ☐ (DD/MM/BBBB)
Cyfeiriad gohebu	___ Cod post: ☐☐☐☐ ☐☐☐
Math y drwydded	**Landlord** ☐ **Asiant** ☐ **Rhif y drwydded** *#LR-*
Ydych chi'n berchen ar eiddo rhent yng Nghymru sy'n parhau i gael eu gosod ar denantiaeth ddomestig?	**Ydw** ☐ **Nac ydw** ☐ Os ydych, bydd angen eich cofrestriad landlord arnoch o hyd Rhaid i chi sicrhau bod eich cofrestriad landlord yn cael ei ddiweddaru'n gyfredol ac unrhyw newidiadau'n cael eu gwneud o fewn 28 diwrnod.
Os ydych, rhowch gyfeiriad pob eiddo rhent a manylion y deiliad trwydded newydd ar gyfer pob eiddo (cewch ddefnyddio dalen ar wahân os oes angen)	Cyfeiriad eiddo ___ Cod post ☐☐☐☐☐☐☐ Enw'r deiliaid trwydded newydd ___ Enw'r cwmni ___ Cyfeirnod yr asiant *#A2-* Cyfeiriad eiddo ___ Cod post ☐☐☐☐☐☐☐ Enw'r deiliaid trwydded newydd ___ Enw'r cwmni ___ Cyfeirnod yr asiant *#A2-*

Cyfeiriad eiddo

Cod post

Enw'r deiliaid trwydded newydd

Enw'r cwmni

Cyfeirnod yr asiant

#A2-

Os ydych yn cytuno i ddiddymu'r drwydded uchod, rhaid i'r trwyddedai beidio â chyflawni gwaith gosod neu reoli eiddo mewn unrhyw eiddo rhent yng Nghymru sy'n amodol ar neu sy'n cael ei farchnata neu ei osod dan denantiaeth ddomestig a bydd dyletswydd yn parhau i gofrestru unrhyw annedd y mae'r trwyddedai uchod yn landlord arni. **Mae methu â chydymffurfio â'r gofynion cyfreithiol hyn yn drosedd a gallai arwain at Hysbysiad Cosb Benodedig o hyd at £250 neu ddirwy ddiderfyn**

Oes gennych unrhyw sylwadau yr hoffech eu gwneud mewn perthynas â diddymu eich trwydded Rhentu Doeth Cymru?

Oes ☐ **Nac oes** ☐

Mae'r sylwadau'n cynnwys unrhyw wybodaeth ychwanegol yr hoffech i ni ei hystyried cyn i Rhentu Doeth Cymru wneud penderfyniad i ddiddymu'r drwydded hon

Os oes, nodwch eich sylwadau

(cewch ddefnyddio taflen ar wahân os oes angen)

Rhowch eich llofnod a'r dyddiad ar y ffurflen isod i ddiddymu eich trwydded Rhentu Doeth Cymru

Enw mewn llythrennau bras

Llofnod

Dyddiad __ __ / __ __ / __ __ __ __

Wrth dderbyn eich cydsyniad, bydd Rhentu Doeth Cymru yn diddymu'r drwydded dan Adran 25 Deddf Tai (Cymru) 2014. Ar ôl diddymu eich trwydded, byddwch yn derbyn llythyr penderfynu ffurfiol yn rhoi gwybod i chi fod y broses ddiddymu wedi'i chwblhau.

Bydd gennych hawl i apelio yn erbyn diddymu eich trwydded, a gellir gwneud hynny i'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl, y gellir cysylltu â nhw yn Swyddfa Tribiwnlysoedd Cymru, Oak House, Parc Cleppa, Celtic Springs, Casnewydd, NP10 8BD.

Ewch ymlaen at Adran 2

Adran 1.3 - Mae'r person cofrestredig/trwyddedai wedi marw
(i'w chwblhau gan gynrychiolydd cyfreithiol neu'r perthynas agosaf)

Cwblhewch yr adran hon os ydych yn rhoi gwybod i Rhentu Doeth Cymru fod trwyddedai wedi marw.

Manylion y Person Cofrestredig/	Teitl: ☐ Enw cyntaf: ☐ Enw canol: ☐ Cyfenw: ☐		
Dyddiad geni	☐ ☐ ☐ (DD/MM/BBBB)		
Cyfeiriad gohebiaeth	☐ Cod post ☐☐☐☐ ☐☐☐		
Dyddiad marwolaeth	☐ ☐ ☐ (DD/MM/BBBB)	**Eich perthynas â thrwyddedai / person cofrestredig**	☐
Math y cofrestriad	**Unigol** ☐ **Corff corfforaethol** ☐ **Ar y cyd** ☐ **Ymddiredolaeth** ☐ **Elusen** ☐	**Rhif cofrestru**	#RN- Mae'r cyfeirnod hwn i'w weld ar y Gofrestr Gyhoeddus: www.rhentudoeth.llyw.cymru/cym/check-register/
Math y drwydded	**Landlord** ☐ **Asiant** ☐ **Ddim yn berthnasol** ☐	**Rhif y drwydded**	#LR- Mae'r cyfeirnod hwn i'w weld ar y Gofrestr Gyhoeddus: www.rhentudoeth.llyw.cymru/cym/check-register/
Oedd y person cofrestredig/ trwyddedai'n berchen ar unrhyw eiddo rhent yng Nghymru oedd yn cael eu gosod ar denantiaeth ddomestig?	**Oedd** ☐ **Nac oedd** ☐	**Os oedd, ydy'r eiddo hyn yn dal i gael eu gosod ar denantiaeth ddomestig?**	**Ydy** ☐ **Nac ydy** ☐ **Ddim yn hysbys (eiddo wedi'i werthu)** ☐
Os ydych, rhowch gyfeiriad pob eiddo rhent a manylion y deiliad trwydded newydd ar gyfer pob eiddo (cewch ddefnyddio dalen ar wahân os oes angen)	Cyfeiriad eiddo ☐ Cod post ☐☐☐☐☐☐☐ Enw'r deiliaid trwydded newydd ☐ Enw'r cwmni ☐ Cyfeirnod yr asiant #A2-		

Rhaid bod gan eiddo sy'n cael eu gosod ar denantiaeth ddomestig yng Nghymru landlord neu asiant â thrwydded briodol i gyflawni gweithgareddau gosod a rheoli ynddynt. **Mae methu â chydymffurfio â'r gofynion cyfreithiol hyn yn drosedd a gallai arwain at Hysbysiad Cosb Benodedig o hyd at £250 neu ddirwy ddiderfyn.**

Ewch ymalen at Adran 2

Adran 1.4 - Corff corfforaethol wedi'i ddiddymu (i'w chwblhau gan gyfarwyddwr/cyflogai'r corff corfforaethol)

Cwblhewch yr adran hon dim ond os ydych yn rhoi gwybod i Rhentu Doeth Cymru fod y trwyddedai'n gorff corfforaethol sydd bellach wedi'i ddiddymu.

Manylion y person cofrestredig/ trwyddedai	Enw'r corff corfforaethol: ☐ Rhif cofrestru Tŷ'r Cwmnïau: ☐		
Cyfeiriad swyddfa gofrestredig	☐		
Dyddiad diddymu'r corff corfforaethol	☐ ☐ ☐ (DD/MM/YYYY)		
Math y cofrestriad	**Unigol** **Corff corfforaethol** ☐ **Ar y cyd** ☐ **Ymddiredolaeth** ☐ **Elusen** ☐ **Ddim yn berthnasol** ☐	**Rhif cofrestru**	#RN- Mae'r cyfeirnod hwn i'w weld ar y Gofrestr Gyhoeddus: www.rhentudoeth.llyw.cymru/cym/check-register/
Math y drwydded	**Landlord** ☐ **Asiant** ☐ **Ddim yn berthnasol** ☐	**Rhif y drwydded**	#LR- Mae'r cyfeirnod hwn i'w weld ar y Gofrestr Gyhoeddus: www.rhentudoeth.llyw.cymru/cym/check-register/
Oedd y person cofrestredig/ trwyddedai'n berchen ar unrhyw eiddo rhent yng Nghymru oedd yn cael eu gosod ar denantiaeth ddomestig?	**Oedd** ☐ **Nac oedd** ☐	**Os oedd, ydy'r eiddo hyn yn dal i gael eu gosod ar denantiaeth ddomestig?**	**Ydy** ☐ **Nac ydy** ☐ **Ddim yn hysbys (eiddo wedi'i werthu)** ☐
Os ydy, rhowch gyfeiriad pob eiddo rhent a manylion y deiliad trwydded newydd ar gyfer pob eiddo (cewch ddefnyddio dalen ar wahân os oes angen)	Cyfeiriad eiddo: ☐ Cod post: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Enw'r deiliaid trwydded newydd: ☐ Enw'r cwmni: ☐ Cyfeirnod yr asiant: #A2-		

Rhaid bod gan eiddo sy'n cael eu gosod ar denantiaeth ddomestig yng Nghymru landlord neu asiant â thrwydded briodol i gyflawni gweithgareddau gosod a rheoli ynddynt. **Mae methu â chydymffurfio â'r gofynion cyfreithiol hyn yn drosedd a gallai arwain at Hysbysiad Cosb Benodedig o hyd at £250 neu ddirwy ddiderfyn.**

Ewch ymalen at Adran 2

Adran 2

Darllenwch y wybodaeth ganlynol yn ofalus:

Cofrestriad: Os ydych wedi dweud wrthym nad oes angen y cofrestriad mwyach ac wedi cadarnhau nad ydych bellach yn berchen ar eiddo rhent yng Nghymru sy'n parhau i gael ei osod ar denantiaeth ddomestig, caiff yr eiddo dan sylw ei dynnu o'ch cofrestriad landlord Rhentu Doeth Cymru a bydd yn cael ei ddadactifadu. Byddwch yn gallu ail-actifadu'r cofrestriad hwn ar gyfer yr un trefniant perchnogaeth, ar unrhyw adeg hyd at ddyddiad dod i ben.

Trwydded: Os ydych wedi dweud wrthym nad oes angen trwydded mwyach, ac wedi cadarnhau nad ydych bellach yn cynnal gweithgareddau gosod a/neu reoli mewn eiddo rhent yng Nghymru a osodir ar denantiaeth ddomestig, ac wedi rhoi eich caniatâd i'r drwydded gael ei diddymu byddwn yn gwneud hynny. Ar ôl diddymu eich trwydded, byddwch yn derbyn llythyr penderfynu ffurfiol yn rhoi gwybod i chi fod y broses ddiddymu wedi'i chwblhau.

Mae'r person cofrestredig / trwyddedai wedi marw: Os ydych wedi dweud wrthym fod y person cofrestredig/trwyddedai wedi marw, byddwn yn tynnu'r eiddo rhent o'r cofrestriad ac yn ei ddadactifadu. Byddwn yn dod â'r drwydded i ben ar ddyddiad y farwolaeth a ddarperir ac yn ddadactifadu'r person cofrestredig/trwyddedai - gweler cyfrif defnyddiwr i sicrhau na anfonir unrhyw ohebiaeth bellach. Os oes angen rhagor o wybodaeth arnom am y person cofrestredig/trwyddedai byddwn yn cysylltu â'r person sydd wedi llenwi'r ffurflen hon.

Mae'r corff corfforaethol wedi'i ddiddymu: Os ydych wedi dweud wrthym fod y person cofrestredig/trwyddedai yn gorff corfforaethol sydd wedi'i diddymu byddwn yn tynnu'r eiddo rhent o'r cofrestriad ac yn ei ddadactifadu. Byddwn yn dod â'r drwydded i ben ar y dyddiad y diddymwyd y corff corfforaethol. Os oes angen rhagor o wybodaeth arnom am y person cofrestredig/trwyddedai byddwn yn cysylltu â'r person sydd wedi llenwi'r ffurflen hon.

Sylwch: Mae'n ofynnol i unrhyw landlord ag eiddo rhent yng Nghymru sy'n cael ei rentu ar sail tenantiaeth sicr, byrddaliad sicr neu denantiaeth reoleiddiedig gofrestru. Rhaid bod gan eiddo sy'n cael eu gosod ar denantiaeth ddomestig yng Nghymru landlord neu asiant â thrwydded briodol i gyflawni gweithgareddau gosod a rheoli ynddynt.

Rhaid bod gan eiddo sy'n cael eu gosod ar denantiaeth ddomestig yng Nghymru landlord neu asiant â thrwydded briodol i gyflawni gweithgareddau gosod a rheoli ynddynt. **Mae methu â chydymffurfio â'r gofynion cyfreithiol hyn yn drosedd a gallai arwain at Hysbysiad Cosb Benodedig o hyd at £250 neu ddirwy ddiderfyn.**

Darllenwch y datganiad canlynol yn ofalus

Rwyf i/Rydym ni yn datgan bod y wybodaeth yn y ffurflen hon yn gywir hyd eithaf fy/ein gwybodaeth. Rwyf i/Rydym ni yn deall fy mod/ein bod yn troseddu os byddaf/byddwn yn rhoi gwybodaeth i'r awdurdod trwyddedu yn gysylltiedig ag unrhyw un o'i swyddogaethau dan Ran 1 Deddf Tai (Cymru) 2014 sy'n anwir neu'n gamarweiniol ac fy mod/ein bod yn gwybod ei bod yn anwir neu'n gamarweiniol neu os byddaf/byddwn yn ddiofal ynghylch a yw'r wybodaeth yn anwir neu'n gamarweiniol.

Sylwer:
Rhaid llofnodi'r ffurflen hon gan y trwyddedai os ydych wedi cwblhau adran 1.1, gan y berthynas agosaf, cynrychiolydd cyfreithiol yr ystâd os ydych wedi cwblhau adran 1.2 a chyfarwyddwr/cyflogai os ydych wedi cwblhau adran 1.3.

Enw mewn llythrennau bras ______________________

Rôl: Person cofrestredig / trwyddedai ☐ Cyfarwyddwr/cyflogai ☐ Cynrychiolydd cyfreithiol ystâd ☐ Y perthynas agosaf ☐

Llofnod ______________________ Dyddiad ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

Ar ôl i chi gwblhau'r ffurflen, fe'i sganiwch a'i e-bostio i **rhentudoethcymru@caerydd.gov.uk** neu'i phostio i Rhentu Doeth Cymru, Blwch Post 1106, Caerdydd, CF11 1UA

Os oes angen unrhyw gymorth arnoch wrth gwblhau'r ffurflen cysylltwch â Rhentu Doeth Cymru gan ddefnyddio'r manylion isod:

Ffôn: 03000 133344
Ffurflen cysylltu â ni: www.rhentudoethcymru.gov.cymru/cysylltu
Post: Rhentu Doeth Cymru, BP 1106, Caerdydd, CF11 1UA

AT DDEFNYDD Y SWYDDFA YN UNIG

Ticiwch i gadarnhau bod yr adrannau wedi'u cwblhau'n gywir ac nad oes angen mwy o wybodaeth i brosesu'r cais:

☐ Diddymu'r drwydded dan A.25 (1)(d), Rhan 1, Deddf Tai (Cymru) 2014: Mae deiliad y drwydded a'r awdurdod trwyddedu wedi cytuno y dylid diddymu'r drwydded.

☐ Dewch â'r drwydded i ben dan A.26 (8), Rhan 1, Deddf Tai (Cymru) 2014: Mae trwydded yn dod i ben ac mae unrhyw gais i adnewyddu'r drwydded gan ddeiliad y drwydded yn cael ei ganslo pan fo deiliad trwydded –
(a) yn marw;
(b) yn achos corff corfforaethol, yn cael ei ddiddymu.

Enw mewn llythrennau bras ____________________

Llofnod ____________________ Dyddiad __ __ / __ __ / __ __ __ __